



UNIONE MONTANA PREALPI TREVIGIANE

AVVISO D'ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN CISON DI VALMARINO VIALE TRENTO TRIESTE

L'Unione Montana Prealpi Trevigiane rende noto che, in esecuzione della deliberazione di Consiglio n. 10 del 28.8.2018 e della determinazione n. 44/2018, si intende alienare l'immobile di proprietà dell'Unione sito in comune di Cison di Valmarino (TV), viale Trento Trieste, di seguito descritto.

❖ DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

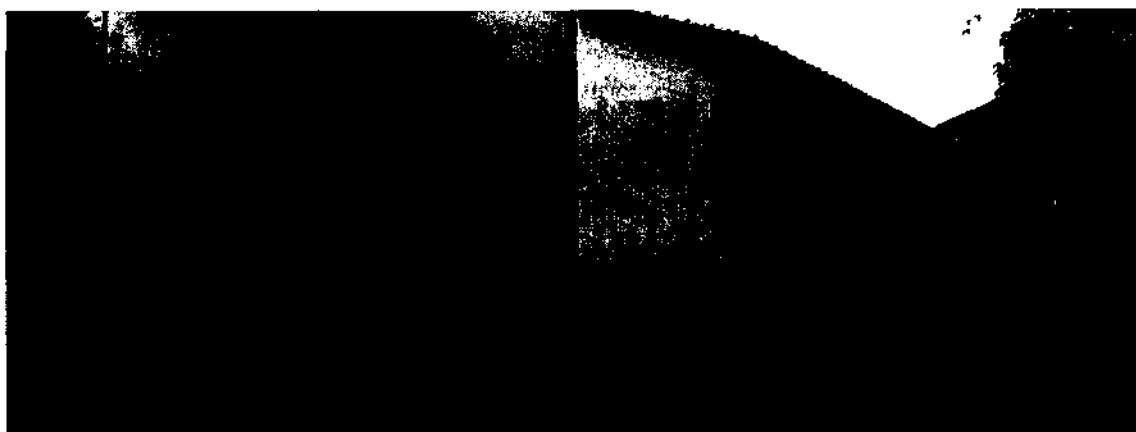
Identificazione catastale:

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Catasto fabbricati - Sez. B Fg. 5 MN 1132 Cat. C/6 Cl. 1 Consist. 80 mq Rend. 107,42€

Catasto terreni - Fg. 14 MN. 1131 Semin. Arbor. 3 Ha 00.04.50 R.D. 1,51€ R.A. 1,16€

Si precisa che è in corso l'adeguamento catastale dell'immobile.



L'immobile è situato nel Comune di Cison di Valmarino (TV), in Viale Trento Trieste, tra la strada pedemontana ed il centro storico comunale. Trattasi di un fabbricato ad uso autorimessa/magazzino costituito da due corpi di fabbrica realizzati in aderenza. Il primo, fronte strada, è un fabbricato che è stato ristrutturato alla fine degli anni '80, mentre il secondo, edificato nell'anno 2005, si sviluppa nella parte retrostante in aderenza all'originario fabbricato. Il compendio immobiliare è composto, inoltre, da un'arca scoperta di circa 400mq.

Il fabbricato, ubicato in prossimità del centro cittadino, ricade in area classificata dal vigente P.I. come zona "Fb"- area per attrezzature di interesse comune, l'area esterna retrostante ricade invece in zona C1.

L'immobile è pervenuto all'Unione Montana Prealpi Trevigiane a seguito di atto di compravendita del 30.12.2002, Rep. 35962 stipulato avanti al dott. Luigi De Martin, Segretario Generale dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, registrato a Treviso il 7.1.2003, n. 333, serie IV, trascritto a Treviso il 29.1.2003, n. 4336/3215.

❖ **IMPORTO BASE D'ASTA E DEPOSITO CAUZIONALE**

Prezzo a corpo a base d'asta: € 60.000,00 (euro sessantamila/00).

❖ **DIRITTO DI PRELAZIONE**

È previsto un diritto di prelazione in capo ai dieci Comuni attualmente facenti parte dell'Unione Montana Prealpi Trevigiane: Cappella Maggiore, Cison di Valmarino, Cordignano, Follina, Fregona, Miane, Revine Lago, Sarmede, Tarzo, Vittorio Veneto.

L'esercizio della prelazione sarà consentito ai suindicati Comuni sulla base della miglior offerta avanzata all'Unione ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione a mezzo pec da parte del Responsabile dell'esito del pubblico incanto.

L'eventuale esercizio della prelazione dovrà essere comunicato a mezzo pec all'indirizzo cm.prealpitrevigiane.tv@pecveneto.it.

Scaduto il termine, in assenza di comunicazioni decade ogni diritto di prelazione sul bene e pertanto l'Unione procederà all'aggiudicazione al miglior offerente.

È fatta salva comunque la possibilità per i Comuni di partecipare direttamente al presente bando.

❖ **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà presieduta dal Responsabile dott. Rolando Fontan e si terrà in seduta pubblica il giorno **9 NOVEMBRE 2018, ORE 14.00, presso la sede dell'Unione a Vittorio Veneto (TV), via Vittorio Emanuele II n. 67.**

L'asta verrà svolta con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e 76 del vigente regolamento di contabilità generale dello Stato R.D. n. 827 del 23.5.1924, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con l'importo a base d'asta indicato nel presente avviso.

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Le offerte economiche di importo inferiore alla base d'asta saranno escluse.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre ed in lettere nell'offerta economica prevale l'importo indicato più favorevole per l'amministrazione alienante.

Si procederà all'aggiudicazione della gara di cui al presente bando in presenza anche di una sola offerta, purché valida.

In caso di parità, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da eseguirsi direttamente durante la seduta di gara, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23.5.1924.

Nel caso in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non voglia o non possa essere dichiarato aggiudicatario, o non sottoscriverà il contratto, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dal diritto di ottenere il trasferimento dell'immobile, perderà la cauzione versata, e sarà tenuto a pagare l'eventuale differenza tra il prezzo offerto e quello di vendita, detratta la cauzione.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario è facoltà dell'Amministrazione interpellare il secondo classificato, al fine di procedere al nuovo affidamento.

Saranno esclusi dalla graduatoria i concorrenti che, a seguito delle verifiche svolte, risulteranno avere pendenze debitorie nei confronti sia dell'Amministrazione procedente che di altri Enti.

❖ **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Si invitano gli interessati alla gara a presentare offerta alla sede dell'Unione Montana Prealpi Trevigiane – Viale Vittorio Emanuele II 67 – 31029 Vittorio Veneto (TV).

Le offerte dovranno pervenire alla sede indicata **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 9 NOVEMBRE 2018.**

Saranno escluse dalla gara le offerte che perverranno oltre tale data (non farà fede la data del timbro postale ma quella in cui l'offerta verrà effettivamente ricevuta dall'ufficio).

Il plico contenente l'offerta, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "OFFERTA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN CISON DI VALMARINO" dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- 1) **Istanza di partecipazione** redatta su modulo allegato al presente bando (all. 1), in bollo da € 16,00, datata e sottoscritta. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:
 - a) **per le persone fisiche:** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti. Inoltre, per le imprese individuali, dovrà essere indicato il numero di partita iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;
 - b) **per le persone giuridiche:** ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà essere allegato Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono a cui risulta reperibile.

L'offerente dovrà inoltre dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta, ivi compresa l'accettazione del diritto di prelazione in favore dei comuni dell'Unione, e la dichiarazione esplicita, senza riserve né modifiche, di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

- 2) **Dichiarazione sostitutiva redatta su modulo allegato al presente bando (all. 2)** datata e sottoscritta, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, nella quale l'offerente dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:

- a) **per le persone fisiche:**

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;

- b) **per le persone giuridiche:**

- che è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società)
- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

- 3) Proposta irrevocabile d'acquisto redatta su modulo allegato al presente bando (all. 3)** datata e sottoscritta. La Proposta irrevocabile di acquisto dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerente si impegnerà a mantenere valida e vincolante la proposta per 120 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

❖ **PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Il pagamento del prezzo d'acquisto dovrà avvenire prima della stipula dell'atto di compravendita. Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine che verrà successivamente stabilito e comunicato, si procederà all'assegnazione al concorrente successivo. Le spese di rogito e di registrazione dell'atto, nonché tutte le spese eventualmente necessarie per il perfezionamento dello stesso saranno a carico dell'aggiudicatario e verranno regolate in sede di stipula.

❖ **DISPOSIZIONI VARIE**

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova, con le servitù attive e passive esistenti.

L'Unione Montana Prealpi Trevigiane si riserva la facoltà di non procedere alla vendita qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse.

L'Unione Montana Prealpi Trevigiane si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta.

Si precisa che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

❖ **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

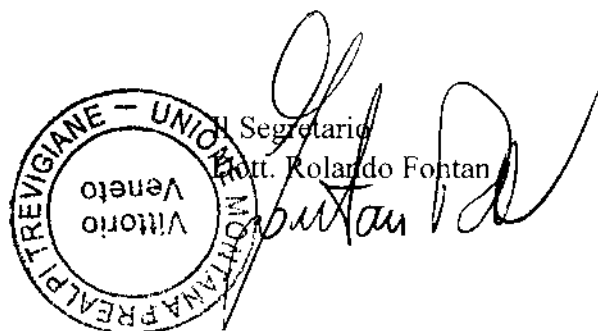
Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 e della normativa in materia, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dall'Unione Montana Prealpi Trevigiane per le finalità connesse alla gara e l'eventuale successiva stipula e gestione delle relative convenzioni.

❖ **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI SULLA GARA**

È possibile prendere visione dell'immobile e degli atti e documenti relativi al presente avviso e richiedere chiarimenti ed informazioni presso il responsabile del procedimento e Segretario generale dell'Ente dott. Rolando Fontan: 3483706645, info@prealpitrevigiane.it, ovvero previo appuntamento da fissare contattando il n. 0438554788.

Vittorio Veneto, 14.9.2018

Il Segretario
dott. Rolando Fontan



The image shows a circular official stamp of the Unione Montana Prealpi Trevigiane - Vittorio Veneto. The stamp contains the text "UNIONE MONTANA PREALPI TREVIGIANE - VENEZIA" around the perimeter and "Vittorio Veneto" in the center. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Rolando Fontan".