



# UNIONE MONTANA PREALPI TREVIGIANE

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE "MALGA MOLVINE-BINOT" SITO TRA IL COMUNE DI SEGUSINO E VALDOBBIADENE

L'Unione Montana Prealpi Trevigiane, con sede in Vittorio Veneto, Via Vittorio Emanuele II 67, rende noto che, in esecuzione della deliberazione di Consiglio n. 6 del 2.8.2019, della deliberazione di Giunta n. 18 del 13.12.2019 e della determinazione del Segretario Responsabile n. 56 del 20.12.2019, bandisce un pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile denominato "Malga Molvine-Binot" di proprietà dell'Unione e sito tra i Comuni di Segusino e Valdobbiadene, di seguito descritto.

### ❖ DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Identificazione catastale:

#### COMUNE DI SEGUSINO

Catasto fabbricati:

Sez. U

Fg: 7

Mapp. 311 sub 4	cat. D/10	rendita 1.423,52
Mapp. 309 – pascolo cl. 2	Ha. 1.96.36	r.d. 25,35
Mapp. 109 – prato cl. 4	Ha. 0.83.95	r.d. 15,17
Mapp. 110 – prato cl. 4	Ha. 0.75.29	r.d. 13,61
Mapp. 151 – pascolo cl. 1	Ha. 1.89.56	r.d. 29,37
Mapp. 152 – pascolo cl. 2	Ha. 4.16.36	r.d. 53,76
Mapp. 168 – fabbr. rurale	Ha. 0.00.14	
Mapp. 179 – prato cl. 4	Ha. 1.22.49	r.d. 22,14
Mapp. 187 – prato cl. 3	Ha. 1.53.51	r.d. 39,64
Mapp. 201 – prato cl. 3	Ha. 0.01.49	r.d. 0,38
– pascolo cl. 2	Ha. 0.00.89	r.d. 0,11

Fg: 10

Mapp. 16 – fabbr. rurale	Ha. 0.00.37	
Mapp. 20 – prato cl. 3	Ha. 3.91.17	r.d. 101,01
Mapp. 21 – prato cl. 4	Ha. 3.86.67	r.d. 69,89
Mapp. 28 – bosco ceduo cl. 3	Ha. 0.31.37	r.d. 2,75
Mapp. 29 – bosco ceduo cl. 3	Ha. 0.13.20	r.d. 1,16
Mapp. 155 – pascolo cl. 2	Ha. 0.07.80	r.d. 1,01

#### COMUNE DI VALDOBBIADENE

Catasto terreni

Foglio 7

Mapp. 1 – incolto produttivo cl U	Ha 01.26.24	R.d. 6,52
Mapp. 2 – pascolo cl. 1	Ha 04.25.40	R.d. 65,91

Il fabbricato è situato in Comune di Segusino, in località Molvine, e i pascoli circostanti sono situati tra Segusino e Valdobbiadene.

Trattasi di malga con i pertinenti pascoli.

L'immobile è pervenuto all'Unione Montana Prealpi Trevigiane a seguito di atto di compravendita del 14.12.2006, Rep. 68 stipulato avanti al dott. Traina Lorenzo, Segretario Generale della Comunità Montana Prealpi Trevigiane, registrato Vittorio Veneto in data 25.1.2007 al n. 4 serie IV e trascritto a Treviso in data 8.2.2007 ai nn. 6494/4138 e successivo Atto di Rettifica Rep. 91331 del 13.12.2012 stipulato avanti al notaio dott. Pellizzari Pietro di Valdobbiadene registrato a Montebelluna in data 24.12.2012 al n. 7450 Serie IV.

L'immobile è stato valutato dal geom. Giorgio Granello di Treviso, con perizia di stima asseverata il 4.12.2019, depositata e visionabile presso gli uffici dell'Unione Montana, in Via Vittorio Emanuele II 67, Vittorio Veneto.

#### ❖ **IMPORTO BASE D'ASTA**

Prezzo a corpo a base d'asta: € 132.000,00 (euro centotrentaduemila/00).

#### ❖ **DIRITTO DI PRELAZIONE**

È previsto un diritto di prelazione in capo ai Comuni facenti parte dell'Unione Montana e della vecchia Comunità Montana Prealpi Trevigiane, ovvero i comuni di Cappella Maggiore, Cison di Valmarino, Cordignano, Farra di Soligo, Follina, Fregona, Miane, Pieve di Soligo, Refrontolo, Revine Lago, Sarmede, Segusino, Tarzo, Valdobbiadene, Vidor e Vittorio Veneto.

L'esercizio della prelazione sarà consentito ai suindicati Comuni sulla base della miglior offerta avanzata all'Unione ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione a mezzo pec da parte del Responsabile dell'esito del pubblico incanto.

L'eventuale esercizio della prelazione dovrà essere comunicato a mezzo pec all'indirizzo [cm.prealpitrevigiane.tv@pecveneto.it](mailto:cm.prealpitrevigiane.tv@pecveneto.it).

Scaduto il termine, in assenza di comunicazioni decade ogni diritto di prelazione sul bene e pertanto l'Unione procederà all'aggiudicazione al miglior offerente.

È fatta salva comunque la possibilità per i Comuni di partecipare direttamente al presente bando.

#### ❖ **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà presieduta dal Responsabile dott. Rolando Fontan e si terrà in seduta pubblica il giorno

**07/02/2020, ORE 14.00**

**presso la sede dell'Unione a Vittorio Veneto (TV), via Vittorio Emanuele II n. 67.**

L'asta verrà svolta con le modalità di cui all'art. 73, comma 1 lett. c) e 76 del vigente regolamento di contabilità generale dello Stato R.D. n. 827 del 23.5.1924, per mezzo di offerte segrete pari o maggiori del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso.

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Le offerte economiche di importo inferiore alla base d'asta saranno escluse.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre ed in lettere nell'offerta economica prevale l'importo indicato più favorevole per l'amministrazione alienante.

Si procederà all'aggiudicazione della gara di cui al presente bando in presenza anche di una sola offerta, purché valida.

In caso di parità, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da eseguirsi direttamente durante la seduta di gara, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23.5.1924.

Nel caso in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non voglia o non possa essere dichiarato aggiudicatario, o non sottoscriverà il contratto entro il termine assegnato dall'amministrazione precedente, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dal diritto di ottenere il trasferimento dell'immobile e sarà tenuto a pagare l'eventuale differenza tra il prezzo offerto e quello di vendita.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario è facoltà dell'Amministrazione interpellare il secondo classificato, al fine di procedere al nuovo affidamento.

Saranno esclusi dalla graduatoria i concorrenti che, a seguito delle verifiche svolte, risulteranno avere pendenze debitorie nei confronti sia dell'Amministrazione precedente che di altri Enti.

#### ❖ **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Si invitano gli interessati alla gara a presentare offerta alla sede dell'Unione Montana Prealpi Trevigiane – Viale Vittorio Emanuele II 67 – 31029 Vittorio Veneto (TV).

Le offerte dovranno pervenire alla sede indicata **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 06/02/2020.**

Saranno escluse dalla gara le offerte che perverranno oltre tale data (non farà fede la data del timbro postale ma quella in cui l'offerta verrà effettivamente ricevuta dall'ufficio).

Il plico contenente l'offerta, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "OFFERTA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE MALGA MOLVINE BINOT" dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- 1) **Istanza di partecipazione** redatta su modulo allegato al presente bando (all. 1), in bollo da € 16,00, datata e sottoscritta. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:
  - a) **per le persone fisiche:** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti. Inoltre, per le imprese individuali, dovrà essere indicato il numero di partita iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;
  - b) **per le persone giuridiche:** ragione sociale, sede legale, codice fiscale/partita iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono a cui risulta reperibile.

L'offerente dovrà inoltre dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta, ivi compresa l'accettazione del diritto di prelazione in favore dei comuni dell'Unione, e la dichiarazione esplicita, senza riserve né modifiche, di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

- 2) **Dichiarazione sostitutiva redatta su modulo allegato al presente bando (all. 2)** datata e sottoscritta, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, nella quale l'offerente dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:

- a) **per le persone fisiche:**

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;

**b) per le persone giuridiche private:**

- che è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società)
- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

**c) Per le persone giuridiche pubbliche:**

- nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare l'ente e delibera di autorizzazione alla partecipazione e rappresentanza dell'ente.

**3) Proposta irrevocabile d'acquisto redatta su modulo allegato al presente bando (all. 3)**

datata e sottoscritta. La Proposta irrevocabile di acquisto dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerente si impegnerà a mantenere valida e vincolante la proposta per 120 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**❖ PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Il pagamento del prezzo d'acquisto dovrà avvenire prima della stipula dell'atto di compravendita. Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine che verrà successivamente stabilito e comunicato, si procederà all'assegnazione al concorrente successivo. Le spese di rogito e di registrazione dell'atto, nonché tutte le spese eventualmente necessarie per il perfezionamento dello stesso saranno a carico dell'aggiudicatario e verranno regolate in sede di stipula.

**❖ DISPOSIZIONI VARIE**

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova, con le servitù attive e passive esistenti, salvo per quanto segue. **Presso la malga esistono l'impianto di mungitura e la scaffalatura della sala stagionatura che non sono di proprietà dell'Unione Montana e che non sono oggetto della presente alienazione. Il proprietario di tali impianti, ditta Stramare Giulio, si è impegnato alla rimozione degli stessi prima del trasferimento della proprietà dell'immobile, salvo eventuale diverso accordo con l'acquirente aggiudicatario.**

L'Unione Montana Prealpi Trevigiane si riserva la facoltà di non procedere alla vendita qualora ritenga, a proprio insindacabile giudizio, che nessuna offerta sia sufficientemente vantaggiosa per il pubblico interesse.

L'Unione Montana Prealpi Trevigiane si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta.

Si precisa che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

❖ **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 e della normativa in materia, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dall'Unione Montana Prealpi Trevigiane per le finalità connesse alla gara e l'eventuale successiva stipula e gestione delle relative convenzioni.

❖ **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI SULLA GARA**

È possibile prendere visione dell'immobile e degli atti e documenti relativi al presente avviso e richiedere chiarimenti ed informazioni presso il responsabile del procedimento e Segretario generale dell'Ente dott. Rolando Fontan: 3483706645, [info@prealpitrevigiane.it](mailto:info@prealpitrevigiane.it), ovvero previo appuntamento da fissare contattando il n. 0438554788.

Vittorio Veneto, 23.12.2019

Il Segretario  
f.to Dott. Rolando Fontan

All'Unione Montana Prealpi Trevigiane  
Via Vittorio Emanuele II, 67  
31029 VITTORIO VENETO (TV)

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE "MALGA MOLVINE-BINOT" SITO TRA IL COMUNE DI  
SEGUSINO E VALDOBBIADENE**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto..... nato a ..... Prov.....  
Il..... residente a .....Prov. ....  
in Via/Piazza ..... n. ....  
codice fiscale .....  
solo in caso di persona giuridica in qualità di ..... (carica sociale)  
dell'Impresa/dell'Ente ..... (nome società/ente) partita IVA  
..... con sede legale a .....Prov..... in  
Via/Piazza .....n..... telefono.....fax.....e-  
mail.....

**CHIEDE**

di partecipare all' Asta in oggetto:

- Per sé o per la società/ente che rappresenta
- Per persona da nominare (In tal caso, il giorno successivo all'aggiudicazione provvisoria dovranno essere comunicate all'Unione Montana Prealpi Trevigiane le generalità del contraente unitamente all'Allegato 2 debitamente compilato dal contraente stesso).

A tal fine

**DICHIARA**

- Di essere a conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiarare di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- Di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata e di considerare equa l'offerta economica prodotta;
- Di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati, ivi compreso il diritto di prelazione in favore dei Comuni dell'Unione e della ex Comunità Montana delle Prealpi Trevigiane;
- Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita prima della stipula dell'atto di compravendita nei tempi che verranno comunicati dall'Ente alienante e di impegnarsi a sostenere le spese inerenti al trasferimento di proprietà.

Si chiede altresì che ogni eventuale comunicazione inerente l'Asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo e-mail: ..... e/o  
Telefono.....

Data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

*ATTENZIONE: La presente istanza deve essere siglata dal sottoscrittore su tutte le pagine. Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica privata dovrà essere allegato Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi. Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica pubblica dovrà essere allegato il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare l'ente e delibera di autorizzazione alla partecipazione e rappresentanza dell'ente.*

Allegato n. 2

All'Unione Montana Prealpi Trevigiane  
Via Vittorio Emanuele II, 67  
31029 VITTORIO VENETO (TV)

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE "MALGA MOLVINE-BINOT" SITO TRA IL COMUNE DI SEGUSINO E VALDOBBIADENE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... Prov.....il.....  
residente a ..... Prov..... in Via/Piazza .....n.....  
codice fiscale .....

*solo in caso di persona giuridica* in qualità di ..... (carica sociale)  
dell'Impresa ..... (nome società) partita IVA .....

con sede legale a ..... Prov.....in Via/Piazza ..... n.....  
telefono ..... fax ..... e- mail.....

Con riferimento all'istanza di partecipazione all'asta pubblica in oggetto ed al fine di essere ammesso alla stessa, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

*In caso di persona fisica*

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

*In caso di persona giuridica privata*

• che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di .....  
per la seguente attività ..... codice attività.....  
ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione.....;
- data di iscrizione.....;
- durata della ditta/data termine.....;
- forma giuridica.....;

indicare, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di potere di rappresentanza):

Titolari.....

Soci.....

Amministratori con rappresentanza .....

Soci accomandatari .....

- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

*In caso di persona giuridica pubblica:*

- che la partecipazione alla procedura e la rappresentanza è stata autorizzata con deliberazione dell'organo di governo n. \_\_ del \_\_.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 e della normativa in materia, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000 per false attestazioni o dichiarazioni mendaci, verrà escluso dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risulta aggiudicatario, decadrà dall'aggiudicazione medesima che verrà annullata e/o revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dall'Unione Montana Prealpi Trevigiane ai sensi dell'art. 1456 del C.C..

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

*ATTENZIONE: La presente dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso dal sottoscrittore e siglata su tutte le pagine. La presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 . Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica pubblica dovrà essere allegato il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare l'ente e delibera di autorizzazione alla partecipazione e rappresentanza dell'ente.*



Allegato n. 3

All'Unione Montana Prealpi Trevigiane  
Via Vittorio Emanuele II, 67  
31029 VITTORIO VENETO (TV)

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE "MALGA MOLVINE-BINOT" SITO TRA IL COMUNE DI SEGUSINO E VALDOBBIADENE**

**PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO**

Il sottoscritto .....  
nato a .....Prov.....il.....  
residente a ..... Prov..... in Via/Piazza .....n.....  
codice fiscale .....  
*solo in caso di persona giuridica* in qualità di ..... (carica sociale)  
dell'Impresa/dell'ente..... (nome società/ente) partita IVA .....  
con sede legale a ..... Prov.....in Via/Piazza ..... n.....  
telefono ..... fax ..... e- mail.....

**DICHIARA**

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando L'Unione Montana Prealpi Trevigiane da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di essere edotto che l'immobile sarà venduto a corpo e non a misura;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati, ivi compreso il diritto di prelazione in favore dei Comuni dell'Unione;

**OFFRE**

per l'acquisto dell'immobile Malga Molvine-Binot la somma di € \_\_\_\_\_ (*in cifre*) diconsi  
€ \_\_\_\_\_ (*in lettere*).  
La presente proposta rimane ferma e irrevocabile per 120 giorni.

Data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

*La presente proposta irrevocabile di acquisto, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".*